

Baubranche im Wandel – Zukunftsfähig durch digitale Strategien



Klimawandel. Kostendruck. Fachkräftemangel.

Es ist Zeit für digitale Strategien.

Die [Bauwirtschaft](#) steht 2025 unter hohem Druck: Gestiegene Zinsen, hohe Materialpreise, verschärfte ESG-Vorgaben und ein anhaltender Fachkräftemangel stellen Unternehmen vor große Herausforderungen. Gleichzeitig erfordert der Wandel hin zu nachhaltigen, energieeffizienten Gebäuden neue Herangehensweisen – von der Planung über die Baustelle bis zur Bewirtschaftung.

Für das restliche Jahr 2025 wird, abgesehen vom Tiefbau, eine weiterhin niedrige [Nachfrage](#) erwartet. Die Aussichten für 2026 sind jedoch erfreulich, da mit einem wieder steigenden Bauvolumen gerechnet wird.

Nach wie vor bewegen Sanierungsprojekte, Förderprogramme und neue regulatorische Rahmenbedingungen die Branche. Wer jetzt die Weichen richtig stellt, kann nicht nur kurzfristige Hürden überwinden, sondern sich langfristig zukunftssicher aufstellen.

Digitale Tools und innovative Technologien bieten genau hier Chancen – mit effizienten Prozessen, klaren Datenstrukturen und mehr Planungssicherheit. Sie helfen, Ressourcen zu schonen, Kosten zu senken und Fachkräfte gezielt zu entlasten.

In diesem Leitfaden zeigen wir Ihnen fünf Wege auf, wie die Digitalisierung von Bauprojekten auch Ihr Unternehmen transformieren kann – für mehr Wettbewerbsfähigkeit und Resilienz in einem sich wandelnden Marktumfeld.



NACHHALTIG PLANEN

Effizientere Prozesse können den Ressourcenverbrauch in Bauunternehmen deutlich senken:

- > Durch den Ersatz papierbasierter Abläufe durch digitale Tools sinken nicht nur Materialbedarf und Druckaufwand. Vor allem werden Prozesse beschleunigt und das Datenmanagement verbessert sich – mit Vorteilen wie präziseren Analysen, höherer Genauigkeit und weniger Nacharbeit.
- > Eine zentrale Datenquelle (Single Source of Truth) sorgt außerdem für konsistente Informationen über alle Abteilungen hinweg und reduziert Fehler durch Mehrfacheingaben oder widersprüchliche Datensätze.



- > Software-Lösungen für optimierte Zusammenarbeit ermöglichen standortunabhängiges Arbeiten, indem sie Baustellen, Büros und Remote-Arbeitsplätze digital verbinden. Pendelzeiten entfallen weitgehend und die frühzeitige Einbindung aller Beteiligten ist problemlos möglich. Dies zählt auf eine nachhaltige Projektumsetzung ein.
- > Mit dem Fortschritt im Bereich der Vorfertigung unterstützen neue Technologien und innovative Herstellungsverfahren den verstärkten Einsatz nachhaltiger Materialien, Produkte und Designlösungen. Die jeweiligen Softwareanbieter stehen bei der Implementierung beratend zur Seite.
- > Zudem kann moderne Software den Energieverbrauch überwachen und Lebenszyklusdaten erfassen. Versteckte Betriebskosten lassen sich leichter erkennen und Unternehmen können fundierte finanzielle Entscheidungen treffen.

„SchwörerHaus als nachhaltig agierendes Klimaschutz-Unternehmen setzt auf eine ressourcenschonende Bauweise. Zur Nachhaltigkeit gehört ebenso ein zurückhaltender Papiereinsatz – sowohl in der Planung wie in der Realisierung. Den Papierverbrauch konnten wir dank Bluebeam Revu deutlich verringern.“

— Robin Schneider, Wirtschaftsinformatiker SchwörerHaus KG

Strategie #2

EFFIZIENTE ZUSAMMENARBEIT

Cloud-Technologie erleichtert die Echtzeit-Teamzusammenarbeit und hilft Unternehmen, Projektaufgaben zu vereinfachen und Risiken deutlich zu reduzieren:

- > Echtzeitdaten lassen sich standortübergreifend und geräteunabhängig gemeinsam nutzen – so haben alle Beteiligten jederzeit Zugriff auf den aktuellen Informationsstand. Das reduziert Verzögerungen und spart Zeit sowie Ressourcen.
- > Zentral gespeicherte Daten ermöglichen konsistente Analysen und erleichtern die Erstellung fundierter Berichte sowie die Identifikation von Trends im Unternehmen.
- > Virtuelle Arbeitsumgebungen und digitale Kollaborationstools stärken die Teamarbeit: Mitarbeitende können ortsunabhängig kommunizieren und gemeinsam in Echtzeit an Projekten arbeiten.
- > Eine zentrale Datenhaltung reduziert die Komplexität der IT-Landschaft und steigert die Resilienz von Unternehmen in einem zunehmend digitalen Umfeld.
- > Cloud-Lösungen mit Servern in Deutschland gewinnen angesichts geopolitischer Unsicherheiten an Bedeutung. Die Datenverarbeitung innerhalb des EU-Rechtsrahmens schafft Sicherheit und erfüllt die Anforderungen der Baubranche an Datenschutz und Datenhoheit.



„Mit Revu können wir die Planungen auf Basis eines einheitlichen PDF-Datensatzes prüfen und zum Beispiel die Leistungsverzeichnisse für die Ausschreibung von Bauleistungen erstellen.“

— Andreas Blatter, Geschäftsleiter Ribuna AG



„Zum Einsatz kommt bei der Halter AG immer das Programm, das für die jeweilige Anwendung den besten Nutzen verspricht. Bluebeam Revu gehört heute dazu.“

— Ramiz Beadini, Projektleiter Halter AG

Strategie #3

INTERNE PROZESSE OPTIMIEREN

Technologie steigert die Produktivität, indem sie Prozesse effizienter gestaltet und automatisiert. Ob Gehaltsabrechnung, Projektplanung oder Baumanagement – eine Vielzahl spezialisierter Softwarelösungen hilft Unternehmen dabei, wertvolle Zeit und Kosten zu sparen. Einige Empfehlungen:

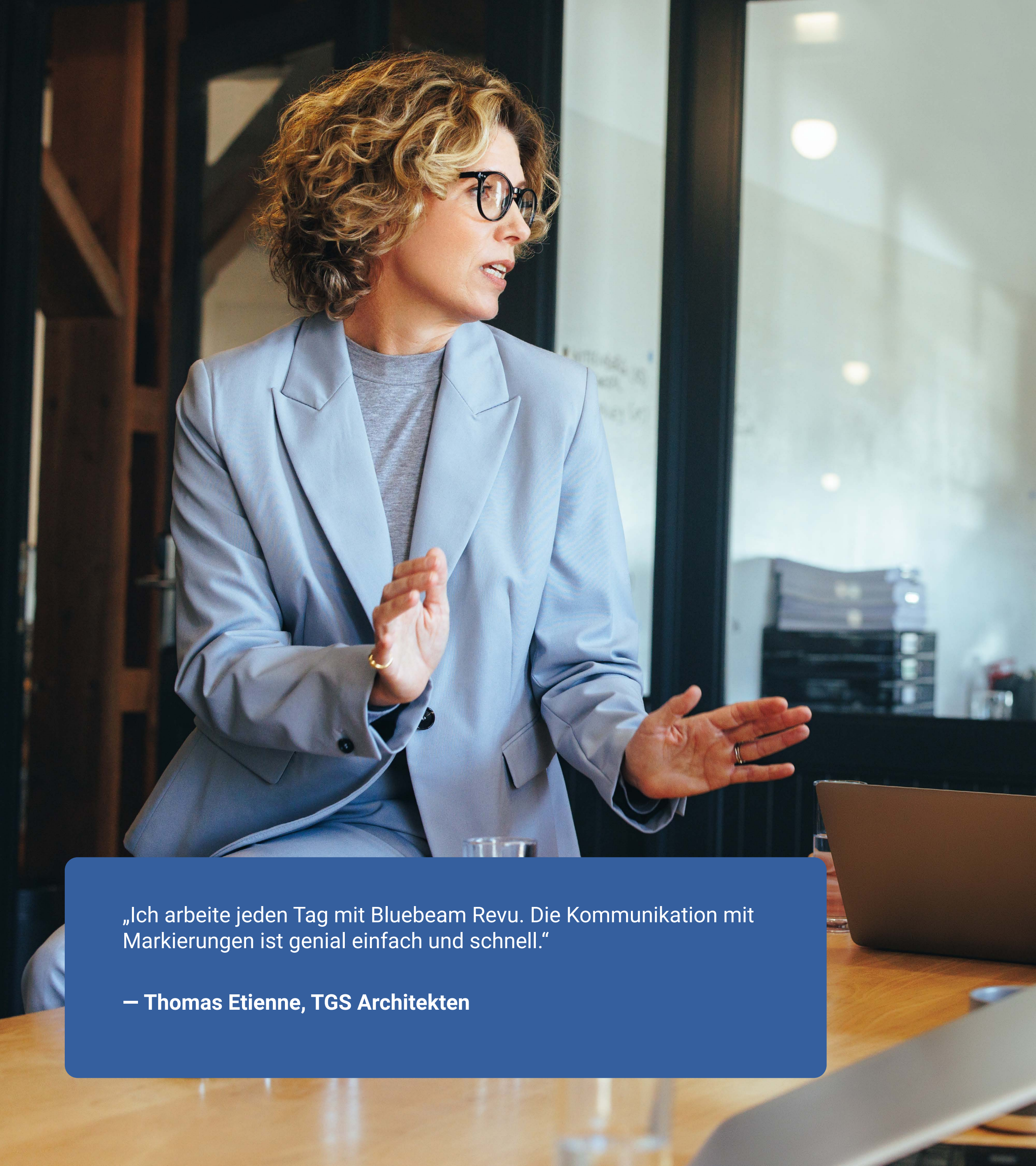
- Analysieren Sie die Arbeitsabläufe in Ihrem Unternehmen und identifizieren Sie Engpässe, die zu unnötigen Verzögerungen oder Mehrkosten führen. Schon einfache Tools zu relativ geringen Kosten können bedeutende Verbesserungen bringen.
- Setzen Sie nach Möglichkeit auf bewährte Standardlösungen aus der Branche, die wenig bis keinen Implementierungsaufwand erfordern.
- Prüfen Sie, ob Sie Ihre bestehenden Lösungen weiter nutzen oder erweitern können, bevor Sie umfassende Systemänderungen vornehmen.
- Viele Softwarelösungen dokumentieren automatisch alle Arbeitsschritte – eine wichtige Voraussetzung für Nachvollziehbarkeit, Qualität und Sicherheit.

Strategie #4

ERFOLGSFAKTOR MENSCH

Digitale Technologien spielen eine wichtige Rolle beim Wettbewerb um Fachkräfte und wenn es darum geht, Mitarbeiter im Unternehmen zu halten. Vom Onboarding über die Weiterbildung bis hin zur fortwährenden Überprüfung der Kompetenzen von Mitarbeitern, eröffnen digitale Tools zahlreichen Möglichkeiten:

- > Moderne Technologien vernetzen Teams und ermöglichen individuelle, praxisnahe Schulungen – jederzeit und ortsunabhängig.
- > Über Benutzerprofile lassen sich Arbeitszeiten, Vergütung, Qualifikationen und Schulungen zentral und transparent verwalten.
- > Neue digitale Lösungen eröffnen häufig zusätzliche Aufgabenfelder und Entwicklungschancen – ein Pluspunkt bei der Gewinnung und Bindung von Fachkräften.
- > Viele Anbieter begleiten die Einführung neuer Systeme und bieten umfassenden Support, um eine schnelle Einarbeitung und raschen Mehrwert zu gewährleisten.



„Ich arbeite jeden Tag mit Bluebeam Revu. Die Kommunikation mit Markierungen ist genial einfach und schnell.“

– Thomas Etienne, TGS Architekten

NACHARBEIT REDUZIEREN

Nacharbeiten sind ein häufiger Grund für Umsatzeinbußen bei Bauunternehmen. Darüber hinaus gefährden sie deren Ansehen, was die Akquise zukünftiger Aufträge erschweren und zu weiteren Verlusten führen kann. Die frühe Identifizierung von Fehlern ist essenziell, um Nacharbeiten zu reduzieren oder sogar ganz zu vermeiden.

- Mit einer Baumanagement-Software können Teams in Echtzeit zusammenarbeiten, den Baufortschritt nachverfolgen und Probleme frühzeitig erkennen. Das Risiko von Fehlern lässt sich dadurch deutlich verringern.
- Hindernisse und Verzögerungen lassen sich durch den Einsatz kompatibler Bausoftware vermeiden. Einheitliche Datenformate und die Vernetzung über Schnittstellen gewährleisten den Informationsaustausch in allen Bauphasen.
- Digitale Werkzeuge ermöglichen schnelle und präzise Berechnungen von der ersten Kostenschätzung bis zur Erstellung der Materiallisten. Durch die digitale Mengenermittlung reduziert sich die Fehlerquote erheblich.

Der Einsatz neuer Technologien stellt für viele Unternehmen eine Herausforderung dar. Dabei kann es ganz einfach sein. Wir bei Bluebeam arbeiten eng mit unseren Kunden zusammen, um die Ziele und Anforderungen zu verstehen und herauszufinden, wo digitale Lösungen einen Unterschied machen können.

„Wir behalten die Kontrolle über unsere Projekte. Denn mit Bluebeam können wir immer alles individuell und für die verschiedenen Kunden anpassen.“

— Thijs van Baar, Geschäftsführer Techniekur Inspectie B.V.

Bluebeam kostenlos testen

